

Comune di Vigliano Biellese (Biella)

Estratto D.C.C. n. 33/2013 Regolamento Edilizio Comunale - Modifiche e integrazioni (Terza modifica) - Approvazione.

(omissis)
Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19, la terza modifica apportata al vigente Regolamento edilizio comunale (conforme al Testo tipo formato dalla Regione e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/06/2003, pubblicata per estratto sul B.U.R n. 28 del 10/07/2003 e ss.mm.ii. approvate con DC.C. n. 16 del 20/03/2006, pubblicata per estratto sul B.U.R n. 16 del 20/04/2006 e D.C.C. n. 22 del 16/06/2008, pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 27 del 03/07/2008) così come descritta in narrativa e contenuta nei seguenti documenti:

- Relazione illustrativa –terza modifica-
- Testo A - estratto del regolamento edilizio comunale con indicazione delle integrazioni modifiche del testo normativo e degli allegati al REC
- Testo Coordinato del testo normativo del REC.
- Certificato con estremi di approvazione

che si intendono allegati alla presente, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente uniti alla medesima, ma depositati agli atti d'Ufficio.

2. Di dare atto che tali documenti sono sostanzialmente conformi al Regolamento Tipo formato dalla Regione e approvato con D.C.R. 29.07.1999 n. 548-9691 modificata con DCR 08-07-2009 n. 267-31038 e che le modifiche apportate non costituiscono pregiudizio per tale conformità, così come si evince dalla dichiarazione di conformità sottoscritta dal funzionario responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto che è applicabile la procedura di approvazione di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 e ss.mm.ii.;

4. Di dare atto che il vigente regolamento edilizio (quello originario comprensivo della prima modifica e seconda modifica) a seguito delle nuove modifiche., integrazioni e aggiornamenti legislativi (terza modifica) apportati è costituito da:

n. 4 Relazioni Illustrative	La relazione del testo originario e le relazioni relative alla prima, seconda e terza modifica.
n. 3 Testi A	Estratti del regolamento edilizio, con gli articoli interessati modificati e/o integrati: nel testo di ogni articolo sono stati segnati in rosso le modifiche e le integrazioni apportate e barrate in nero le parti che sono state stralciate e/o modificate rispetto al testo originario e al testo oggetto della prima e seconda modifica)
n. 1 Testo Coordinato	Riporta in grassetto tutte le modifiche e le integrazioni inserite - sostituisce integralmente il precedente testo coordinato (testo originario comprensivo della prima modifica e seconda modifica) ed è costituito da:

	<p>n. 78 articoli con indicate in grassetto le modifiche e le integrazioni apportate (numerati da 1 a 73, compresi gli articoli 1 bis, 18 bis, 27 bis (abrogato), 27 ter e 58 bis) suddivisi nei dieci titoli di seguito elencati:</p> <p>I) Adempimenti Amministrativi e Tecnici II) Disposizioni Generali III) Parametri e Indici Edilizi e Urbanistici IV) Inserimento Ambientale e Requisiti delle Costruzioni V) Prescrizioni Costruttivi e Funzionali VI) Esecuzione delle Opere VII) Vigilanza e Sanzioni VIII) Disposizioni Finali IX) Indirizzi e Criteri di Recupero nei Villaggi Trossi e Rivetti X) Catalogo dei Beni Culturali e Architettonici</p>
n. 2 Appendici (adeguate alla vigente normativa)	<p>Appendice 1 Articolo 31 Requisiti delle costruzioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Specificazioni delle esigenze indicate all'art. 31 2. Elenco delle principali disposizioni riferibili alle esigenze indicate all'art. 31 3. Adempimenti in ottemperanza alle normative di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici, di prevenzione degli incendi
	Appendice 2 Riferimenti normativi
Allegato B “Indirizzi e criteri per gli interventi di recupero nei Villaggi Trossi e Rivetti”:	<p>Relazione tecnica Atlante dell'edilizia urbana dei villaggi Trossi e Rivetti Testo coordinato norme tecniche di attuazione (riporta in grassetto tutte le modifiche e le integrazioni inserite e sostituisce integralmente il precedente testo delle norme tecniche di attuazione) Tav. 4.1 - Estratto catastale ed estratto di P.R.G. Tav. 5.2 - Planimetria dello stato di fatto, alla scala 1:1000 Tav. 6.3 - Planimetria di progetto, alla scala 1:1000 Tav. 7.4 - Planimetria di progetto villaggio Trossi, alla scala 1:500 Tav. 8.5 - Planimetria di progetto villaggio Rivetti, alla scala 1:500</p>
Allegato C	“Catalogo dei Beni Culturali Architettonici”
n. 1 Certificato	con estremi di approvazione del Regolamento Edilizio

5. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi art. 3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.

6. Di precisare che le parti non modificate e approvate con le precedenti Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27 del 27/06/2003 (pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 10/07/2003), n. 16 del 20/03/2006 (pubblicata sul B.U.R. n. 16 del 20/04/2006) e n. 22 del 16/06/2008 (pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 03/07/2008) restano in vigore nel rispetto del dispositivo dei citati atti deliberativi.

7. Di confermare l'abrogazione dell'articolo 27 bis “disposizione transitoria”, già avvenuta nell'ambito della formazione della variante di revisione del PRG approvata con D.G.R. 30 luglio 2012 n. 17-4220

8. Di trasmettere ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8 luglio 1999 n. 19, i documenti concernenti le modifiche del Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, alla Giunta Regionale, Assessorato alle Politiche Territoriali - Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica – Settore Studi, Regolamenti e Programmi Attuativi in Materia Urbanistica – Corso Bolzano n. 44 – 10121 Torino

9. Di incaricare il responsabile del procedimento all'espletamento delle procedure di legge.

Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e successive modificazioni sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60gg dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio (ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio).

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Vincenzo Garufi